



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

**QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 091/2017, FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA E OS SRS. MARIA ANGÉLICA DA FONSECA SALOMÃO, SARAH DA FONSECA SALOMÃO, GABRIEL DA FONSECA SALOMÃO e RUTH DA FONSECA SALOMÃO**

**LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG.**

CNPJ: 73.357.469/0001-56

Endereço: Rua São João, 290 – Centro

Lagoa Santa/MG – CEP: 33.230-103

Representado pelo **SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE**, Sr. Gilson Urbano de Araújo, inscrito no CPF sob o nº 542.545.746-49 e CI nº 249.959.264 SSP/MG, conforme Decreto Municipal nº 3.988/2020.

**LOCADORES:**

**MARIA ANGÉLICA DA FONSECA SALOMÃO**

CPF sob o nº 056.680.146-90 e CI MG-166.383

**SARAH DA FONSECA SALOMÃO**

CPF sob o nº 044.426.726-36 e CI MG-10.559.857

**GABRIEL DA FONSECA SALOMÃO,**

CPF sob o nº 051.491.396-70 e CI MG-11.706.638

**RUTH DA FONSECA SALOMÃO**

CPF sob o nº 074.498.556-07 e CI MG-10.185.282

Rua Arachid Salomão, nº 85, cx 4, bairro Várzea,

Lagoa Santa/MG, CEP: 33.233-082

Representados pela **CASA IDEAL EMPREENDIMENOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ: 37.485.536/0001-54, pessoa jurídica situada na Avenida Prefeito João Daher, n.º 1.130, Lundceia, Lagoa Santa/MG, CEP: 33.239-050.

As partes acima identificadas celebram o presente termo aditivo ao Contrato de Locação nº 091/2017, do imóvel localizado na Rua José Camilo, nº 195, Promissão, Lagoa Santa/MG, destinado à instalação do Centro de Atenção Psicossocial contra o Alcool e outras drogas, CAPS-AD, referente à Dispensa nº 028/2017, Processo Licitatório nº 182/2017, firmado em 29 de dezembro de 2017, resolvendo aditar o referido instrumento em decorrência da prorrogação do prazo de vigência, com manutenção do valor mensal, conforme acordado entre as partes, nos termos do art. 62, § 3º da Lei Federal nº 8.666/93 e da Lei Federal nº 8.245/91, mediante as cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:**

Altera-se a Cláusula Segunda, item 2.1, que passa a vigorar nos seguintes termos:

2.1 - O prazo de locação será de 12 (doze) meses, a partir do dia **01 de janeiro de 2022**, com término previsto para o dia **31 de dezembro de 2022**, podendo ser revogado mediante o acordo entre as partes.



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

### CLÁUSULA SEGUNDA:

O **LOCATÁRIO** pagará aos **LOCADORES** o aluguel mensal de **R\$ 2.838,29** (dois mil, oitocentos e trinta e oito reais e vinte e nove centavos) perfazendo um total estimado em R\$ 34.059,48 (trinta e quatro mil, cinquenta e nove reais e quarenta e oito centavos).

### CLÁUSULA TERCEIRA:

A publicação do extrato do presente termo será providenciada pelo **CONTRATANTE** no Diário Oficial dos Municípios Mineiros, em conformidade com o que estabelece o parágrafo único do art. 61, da Lei Federal nº 8.666/93.

### CLÁUSULA QUARTA:

A dotação orçamentária do contrato de locação será adequada aos orçamentos dos exercícios.

### CLÁUSULA QUINTA :

As cláusulas não retificadas neste instrumento permanecem inalteradas.

E por estarem justas e acordadas, as partes assinam eletronicamente o presente instrumento.

Lagoa Santa, 2021.

**MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA**  
**SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE**  
GILSON URBANO DE ARAÚJO  
**LOCATÁRIO**

**MARIA ANGÉLICA DA FONSECA SALOMÃO**  
**SARAH DA FONSECA SALOMÃO**  
**GABRIEL DA FONSECA SALOMÃO**  
**RUTH DA FONSECA SALOMÃO**  
REPRESENTADOS PELA CASA IDEAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
LTDA  
**LOCADORES**

Testemunhas \_\_\_\_\_

CPF:

CPF:

## 4º TERMO ADITIVO - CONTRATO 091-2017 - PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA/MG

Código do documento ec457c85-8b08-4461-a160-0be544774cd0



### Assinaturas



Gilson Urbano de Araújo  
gilsonurbano@lagoasanta.mg.gov.br  
Assinou como parte

*Gilson Urbano de Araújo*



Claudiney Gonçalves Moura  
claudiney@imobiliariacasaideal.com.br  
Assinou como parte

*Claudiney Gonçalves Moura*



Sthefany Caroline Gonçalves de Oliveira  
sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br  
Assinou como testemunha

*Sthefany Caroline G. de Oliveira*



Adriana Souza Batista Barboza  
adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br  
Assinou como testemunha

*Adriana Souza Batista Barboza*



Sthefany Caroline Gonçalves de Oliveira  
sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br  
Aprovou

*Sthefany Caroline G. de Oliveira*

### Eventos do documento

#### 02 Dec 2021, 11:59:09

Documento ec457c85-8b08-4461-a160-0be544774cd0 **criado** por STHEFANY CAROLINE GONÇALVES DE OLIVEIRA (93a8876e-3e05-4ef0-b200-7762d559d073). Email:sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE\_ATOM: 2021-12-02T11:59:09-03:00

#### 02 Dec 2021, 13:18:17

Assinaturas **iniciadas** por STHEFANY CAROLINE GONÇALVES DE OLIVEIRA (93a8876e-3e05-4ef0-b200-7762d559d073). Email: sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE\_ATOM: 2021-12-02T13:18:17-03:00

#### 02 Dec 2021, 14:20:32

GILSON URBANO DE ARAÚJO **Assinou como parte** (b5f2198b-5717-4aa7-90c2-4a89570ead8d) - Email: gilsonurbano@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.105 (187-86-249-105.vespanet.com.br porta: 54014) - Documento de identificação informado: 542.545.746-49 - DATE\_ATOM: 2021-12-02T14:20:32-03:00

#### 07 Dec 2021, 14:59:58

CLAUDINEY GONÇALVES MOURA **Assinou como parte** - Email: claudiney@imobiliariacasaideal.com.br - IP: 187.86.245.232 (187-86-245-232.vespanet.com.br porta: 38550) - Documento de identificação informado:

---

913.596.356-53 - DATE\_ATOM: 2021-12-07T14:59:58-03:00

**09 Dec 2021, 09:17:03**

ADRIANA SOUZA BATISTA BARBOZA **Assinou como testemunha** (79b53212-8156-4daf-abd2-473aa380474e) -  
Email: adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 36710)  
- Documento de identificação informado: 034.869.246-30 - DATE\_ATOM: 2021-12-09T09:17:03-03:00

**09 Dec 2021, 09:42:19**

STHEFANY CAROLINE GONÇALVES DE OLIVEIRA **Assinou como testemunha** (93a8876e-3e05-4ef0-b200-7762d559d073) - Email: sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108  
(187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 52218) - Documento de identificação informado: 125.308.626-56 -  
DATE\_ATOM: 2021-12-09T09:42:19-03:00

**09 Dec 2021, 10:01:29**

STHEFANY CAROLINE GONÇALVES DE OLIVEIRA **Aprovou** (93a8876e-3e05-4ef0-b200-7762d559d073) - Email:  
sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 64920) -  
Documento de identificação informado: 125.308.626-56 - DATE\_ATOM: 2021-12-09T10:01:29-03:00

---

Hash do documento original

(SHA256):2d8ccec6983a150318df6ab0c06375af264daa0f51a012f62c47ec7d0e812f14

(SHA512):9fb96f5b0b2929bb1ec263865ab50219305e99583ee9317e1225814faabb47342c24b1be0ed4f019ec3478f74df4ed5a6ef6a5ac533128723e4f0d7cc70dabe4

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**